

## PROCES VERBAL

### Încheiat azi 31 august 2016 cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local

Președintele de ședință dl. consilier Lantos Ioan deschide ședința ordinară a consiliului local aratând ca aceasta a fost convocata prin Dispoziția primarului comunei Ogra nr.315/25.08.2016, fiind prezenți 9 membrii ai consiliului local, lipsind d-nii Deac Ioan-Marcel și Hadarig Ioan-Cristian, ședința fiind statutară și putându-se desfășura.

Participa la ședința dl. primar Palaghie Marian, dl. Demeter Gyula din satul Dielu Vechi și subsemnata Crefelean Anicuța-Ramona-secretar.

În continuarea ședinței președintele de ședință, dl. cons. Lanțoș Ioan prezintă **ordinea de zi** care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind rectificarea bugetului local al comunei Ogra pe anul 2016;
2. Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Ogra;
3. Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind modificarea art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului local Ogra nr.10/21 martie 2016, privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ogra;
4. Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind acordul pentru inițierea și depunerea unui proiect în cadrul Programului “Anul participării și responsabilizării cetățenilor III”, sesiunea a-II-a, finanțat de către Guvernul României prin Agenția Națională Pentru Romi;
5. Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind aprobarea vânzării directe către DEMETER FRENCZ și DEMETER JOZEKA a suprafeței de 422 mp teren situat în intravilanul localității Ogra, înscris în Cartea Funciara nr.50932/Ogra, nr. cad.115;
6. Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local pentru perioada SEPTEMBRIE-NOIEMBRIE 2016;
7. Discuții, întrebări, interpelări, răspunsuri.

Ordinea de zi prezentată este aprobată cu unanimitate de voturi “pentru” a membrilor prezenți (9).

La primul punct al ordinii de zi – Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind rectificarea bugetului local al comunei Ogra pe anul 2016, proiect avizat favorabil de catre comisiile de specialitate ale consiliului local, conform rapoartelor de avizare depuse, presedintele de sedinta invita la discutii pe marginea acestui punct. Dl. primar mentioneaza ca bugetul local se rectifica la partea de venituri, conform proiectului inaintat cu impozit din transfer drept de proprietate, impozit pe cladiri, impozit pe teren, alte impozite si taxe pe proprietate, impozit pe mijloace de transport, venituri din prestari de servicii, amenzi, sume defalcate din TVA, iar la partea de cheltuieli se aloca la autoritati publice suma de 1.000 lei, invatamant-145.000 lei, cultura si recreere-20.000 lei, dl. cons. Szente Ioan inteband pentru ce se va folosi aceasta suma, dl. primar raspunzandu-i ca la activitatea sportiva-pentru plata antrenori si competitii, pentru lucrarea de pavare care se executa la crucea eroilor, amenajare a santului in incinta bisericii catolice, pentru geamuri si usi la amenajarea casei parohiale ortodoxa, si pentru finalizarea lucrarilor la capela, dl. cons. Szente Ioan exprimandu-si nemulțumirea fata de faptul ca nu au fost alocate sume pentru activitatea desfasurata de catre dansul cu tinerii din comuna, mentionand ca are nevoie de boxe pentru repetitii, dl. primar precizand ca, caminul cultural o sa fie dotat si cu instalatie de sonorizare prin proiectul de reabilitare.

Nefiind inscrieri la cuvânt, presedintele de sedinta, supune aprobarii consiliului local proiectul de hotarare analizat, acesta fiind aprobat cu 9 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 "abtineri", adoptandu-se **Hotararea nr. 15/31.08.2016.**

La punctul doi al ordinii de zi- Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Ogra, presedintele de sedinta da cuvântul d-lui primar care mentioneaza ca, conform OUG nr.34/2013 consiliile locale au obligatia sa elaboreze amenajamentul pastoral, amenajament care va sta la baza inchirierii pasunilor iar pentru comuna Ogra aceasta lucrare a fost intocmita de catre Statiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Cresterea Ovinelor si Caprinelor Reghin, fiind avizata de catre Directia Pentru Agricultura a Judetului Mures. Presedintele de sedinta invita la discutii pe marginea acestui punct, nefiind inscrieri la cuvânt supune aprobarii consiliului local proiectul de hotarare analizat, acesta fiind aprobat cu 9 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 "abtineri", adoptandu-se **Hotararea nr. 16/31.08.2016.**

La punctul trei al ordinii de zi- Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind modificarea art.1 alin.(2) al Hotararii Consiliului local Ogra nr.10/21 martie 2016, privind închirierea prin licitație publică a suprafetelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ogra, presedintele de sedinta da cuvântul d-lui primar, care mentioneaza ca este vorba de modificarea duratei de inchiriere a pasunii aprobata prin HCL nr.10/21.03.2016, prin care a fost aprobata inchiriere pentru anul 2016, hotararea fiind atacata in contencios administrativ de catre prefectura, intrucat nu am aprobat inchirierea pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani; dl. primar mentioneaza ca s-a propus inchirierea tot pentru un an, ca si

in anul 2015 intrucat nu am avut intocmit amenajamentul pastoral, asa cum prevede OUG 35, acesta fiind-ne avizat de Directia Agricola Mures in luna iunie 2016 si ca in anul 2015 a fost aprobata inchirierea tot pe un an din acelasi motiv al lipsei amenajamentului pastoral, nefiind insa probleme desi erau aceleasi prevederi legale. Dl. primar mentioneaza ca intrucat acum avem intocmit si avizat amenajamentul pastoral se propune modificarea duratei contractelor de inchiriere pana in anul 2024. Presedintele de sedinta invita la discutii pe marginea acestui punct, nefiind inscrieri la cuvânt supune aprobarii consiliului local proiectul de hotarare analizat, acesta fiind aprobat cu 9 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 "abtineri", adoptandu-se **Hotararea nr. 17/31.08.2016.**

In continuarea sedintei se trece la analiza punctului patru al ordinii de zi, a proiectului de hotarare inaintat de dl. primar Palaghie Marian privind acordul pentru initierea si depunerea unui proiect in cadrul Programului "Anul participarii si responsabilizarii cetetenilor III", sesiunea a-II-a, finantat de catre Guvernul Romaniei prin Agentia Nationala Pentru Romi, presedintele de sedinta dand cuvânt d-lui primar care mentioneaza ca este vorba despre depunerea unui proiect in parteneriat cu Fundatia "LOC" si Scoala Gimnaziala Ogra, proiect care prevede realizarea unui program Scoala dupa Scoala care include si acordarea unei mese calde, program de alfabetizare, invatarea limbii engleze, educatie si socializare, informare pentru prevenirea casatoriilor timpurii, valoarea proiectului ridicandu-se la 99.170 lei iar cofinantarea comunei Ogra fiind de 10% din valoare, adica 9.917 lei. Dl. cons. Vuta Ionel se inscrie la cuvânt intrebând daca cadrele didactice vor fi platite, dl. primar raspunzandu-i ca vor fi 4 invatatori si 2 profesori care vor fi platiti cu 1.400 lei/luna.

Nemaifiind alte inscrieri la cuvânt, presedintele de sedinta supune aprobarii consiliului local proiectul de hotarare analizat, acesta fiind aprobat cu 9 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 "abtineri", adoptandu-se **Hotararea nr. 18/31.08.2016.**

La punctul cinci al ordinii de zi - Proiect de hotărâre înaintat de dl. primar Palaghie Marian, privind aprobarea vanzarii directe catre DEMETER FRENCZ si DEMETER JOZEKA a suprafetei de 422 mp teren situat in intravilanul localitatii Ogra, in scris in Cartea Funciara nr.50932/Ogra, nr. cad.115, presedintele de sedinta da cuvântul presedintilor comisiilor de specialitate pentru prezentarea rapoartelor de avizare ale comisiilor; pentru comisia nr.1 dl. cons. Vuta Ionel mentioneaza ca avizul este nefavorabil intrucat pretul stabilit prin raportul de evaluare este prea mare ;d-nii consilieri Neacsa Teodor si Mosora Teofil sunt de asemenea de parere ca pretul este prea mare avand in vedere ca au fost vandute imobile in zona-case la un pret mult mai mic; dl. primar ia cuvântul intrebând pe d-nii consilieri din comisia nr.1 pe cine reprezinta dansii, "cu cine votati ?, ce urmariti? Interes personal sau al comunei?", dl. cons. Neacsa Teodor raspunzand ca intersul comunei. Presedintele comisiei nr.2 dl.cons.Szente Ioan mentioneaza ca avizul este favorabil iar al comisiei nr. nr.3-prezentat de catre dl. Circa Calin-Cristian-aviz favorabil. Dl primar mentioneaza ca pentru vanzarea terenului s-a intocmit raport de evaluare, nu am stabilit noi pretul , ca evaluatorul

isi asuma raspunderea cu privire la valoare stabilita prin raportul de evaluare si ca pana la urma interseul comunei este sa obtinem un pret cat mai bun. Dl. cons. Vuta Ionel mentioneaza ca este de parere s-ar crea un precedent prin stabilirea unor preturi foarte mari si la vanzarile ulterioare. Nemaifiind alte inscrieri la cuvânt, presedintele de sedinta supune aprobarii consiliului local proiectul de hotarare analizat, exprimandu-se 6 voturi "pentru", 2 voturi "impotriva" (d-nii consilieri Vuta Ionel si Neacsă Teodor) si 1 "abtinere" (dl. cons. Mosora Teofil), proiectul de hotarare fiind respins, nefiind intrunit cvormul necesar adoptarii hotararii prevazut de art.45 alin.(3) al Legii nr.215/2001 si anume -2/3 din numarul total al consilierilor locali in functie.

La punctul șase la ordinii de zi se trece la analiza proiectului de hotărâre , privind alegerea presedintelui de ședință a Consiliului local pentru perioada SEPTEMBRIE-NOIEMBRIE 2016, proiect avizat favorabil de catre comisiile de specialitate ale consiliului local, dl. consilier Vuta Ionel propunand ca presedinte pe cel mai tanar consilier, care inasa nu este prezent la sedinta, dl. consilier Szente Ioan propunand pe dl. cons.Vuta Ionel, propunerea fiind aprobata cu 9 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 "abtineri", adoptandu-se **Hotararea nr. 19/31.08.2016.**

La punctul sapte al ordinii de zi- Discutii,intrebari,interpelari, raspunsuri- se inscrie la cuvânt dl.primar aducand la cunostinta d-nilor consilieri urmatoarele:- referitor la alegerea delegatilor satesti- la Lascud nu s-a ales delegat satesc, la Giulus a fost ales dl. Boanta Fanel, inasa avand calitatea de angajat in cadrul primariei este incompatibil, motiv pentru care se va organiza o noua adunare sateasca, la Dileu Vechi s-a depus o contestatie de catre dl. Demeter Gheorghe in care se arata ca la adunarea sateasca care a avut loc au participat si persoane care nu aveau drept de vot din cauza varstei mai mici de 18 ani sau a lipsei domiciliului in localitatea Dileu Vechi, fiind identificate trei persoane, conform listei de prezenta la adunare, motiv pentru care, pentru a nu exista discutii, se va organiza o noua adunare sateasca si la Dileu Vechi, iar in satul Vaideiu a fost ales dl. Pacurar Marius. De asemena, dl. primar aduce la cunostinta d-nilor consilieri ca incepand cu data de 01.10.2016 se va externaliza serviciul de paza, fiind emise preavizele pentru incetarea contractelor individuale de munca,urmand sa se solicite oferte pentru prestarea serviciului.O alta problema aduse la cunostinta d-nilor consilieri este aceea a cadastrarii extravilanului activitate pentru care vor fi alocati timp de 3 ani cate 135.000 lei pentru fiecare comuna, pentru anul acesta comuna Ogra solicitand suma de 30.000 lei, ceea ce inseamna intabularea a cca 500 de imobile (parcele) la o valoare stabilita de catre OCPI de 60 lei/parcela, cu conditia ca sa existe emis titlu de proprietate; pentru situatiile in care proprietarii folosesc terenul inasa nu detin decat fisa de punere in posesie, mentioneaza dl. primar, terenul respectiv urmaeaza sa fie intabulat pe primarie, conform discutiilor cu cei de la O.C.P.I; parcelele in care se vor efectua intabulari sunt in Ogra „Lab, „Fante” pe partea dreapta, „Ses” si in Giulus in parcela „La Bela”, termenele fiind foarte scurte, pana la data de 25 sept. trebuind sa fie afisate planurile parcelare.In ceea ce priveste intabularea unor terenuri

apartinand persoanelor fizice pe primarie, subsemnata am aratat faptul ca, conform prevederilor legale domeniul comunei are un regim distinct de reglementare prevazut de lege, fiind de parere ca nu este o solutie buna sa se inscrie in proprietatea primariei teren apartinand persoanelor fizice care insa nu detin decat proces verbal de punere in posesie, intrucat acesta apartine persoanelor fizice care il utilizeaza, fiind pus in posesia acestora. O alta problema adusa in atentia d-nilor consilieri de catre dl. primar este aceea ca in urma controlului Curtii de Conturi a fost constatata o pierdere de 155.000 lei la alimentarea cu apa din care au fost scazute alimentariile care s-au efectuat pentru stingerea unor incendii si defectiunile pe conducta, ramanand o paguba de 95.500 lei, valoare care trebuie recuperata de la consumatori; in ceea ce priveste schimbarea cesurilor de apa, mai sunt 73 de ceasuri care trebuie schimbate, pentru care a fost achitat deja costul; dl. consilier Mosora Teofil mentioneaza faptul ca pierderea la apa se datoreza si faptului ca s-a furat apa de la retea, se stie ca s-a furat apa de la retea de catre cei de la Geiger, insa nu au fost luate masuri, dl. viceprimar mentioneaza ca sunt persoane care nu lasa sa intre in curte reprezentantul primariei care citeste apa existand suspiciuni ca sunt si persoane care fura apa; dl. cons. Vuta Ionel mentioneaza ca o alta problema este si cu cei care au datorii mari la apa, dl. primar mentionand ca in cazul acestora au fost luate masuri pentru recuperarea sumelor pe care le datoreaza.

O alta problema adusa in atentia consiliului local de catre dl. primar este aceea a intentiei d-lui Demeter Ferencz de a cumpara o suprafata de cca 0,99 ha vis a vis de pasunea comunala, care va trebui amenajata la nivelul soselei prin umplere cu pamant, unde intentioneaza sa extinda atelierul de vulcanizare, sa realizeze o parcare, urmand a construi un alt pod pentru accesul animalelor in pasune, pe cheltuiala sa. Dl. cons. Vuta Ionel se inscrie la cuvint mentionand ca, referitor la pierderile de apa, nu trebuia sa se lase sa se ajunga la asa suma mare, dl. primar raspunzandu-i ca problemele sunt datorita faptului ca nu avem specialisti care sa intervina, intrucat nu avem serviciu de apa infiintat. O alta problema ridicata de catre dl. primar in cadrul sedintei de consiliu este aceea a caselor vandute cu contracte de mana, intreband daca exista vreo posibilitate de luare in evidenta in baza acestor contracte, situatia persoanelor care nu detin titlu de proprietate, nu au dezbatut succesiune, fiind vorba si de costurile care trebuie suportate pentru intocmirea actelor autentice, daca poate hotara consiliul local in acest sens, subsemnata aratand ca transferul dreptului de proprietate in cazul imobilelor de realizeaza prin care autentice, notariale in conditiile Codului civil, consiliul local neavand competenta de a emite hotarari cu privire la transmiterea dreptului de proprietate, in ceea ce priveste intocmirea titlurilor de proprietate existand posibilitatea de intocmire a titlului partial si efectuarea ulterioara a demersurilor pentru inscrierea in cartea funciara si a celorlalte formalitati. In continuarea sedintei dl. primar informeaza consiliul local asupra faptului ca in data de 30.08 a fost la Alba Iulia pentru depunerea proiectului tehnic pentru lucrarile de reabilitare a caminelor culturale Ogra, Dileu Vechi si Vaideiu, uramand a demara procedura de licitatie pentru executia lucrarii iar in data de

01.09 va fi la Bucuresti pentru semnarea contractului de finantare pentru asfaltarea drumului Giulus-Lascud si depunerea proiectului la Agentia Nationala pentru Romi. In continuarea sedintei dl. primar invita d-nii consilieri pentru ziua de duminica - 04.09.2016 sa participe la evenimentul care se va organiza-Sarbatoarea Ogrei.Dl. consilier Szente Ioan se inscrie la cuvânt , mentionand ca, cu privire la programul pregatit de dansul cu tinerii din comuna, a avut multe probleme dar le-a rezolvat uramand ca duminica sa prezinte doua dansuri romanesti,unul unguresc si doua de la romi, programul durand aproximativ 30 de minute, dl. consilier exprimandu-si nemulțumirea fata de faptul ca nu este sprijinit in activitatea care o desfasoara, navand dotare cu aparatura (calculator, boxe, etc.), folosind calculatorul personal, deplasand-se cu masina personala in interesul acestei activitati sau rugandu-se de alte persoane sa-i imprumute echipamente;dl. consilier mentioneaza ca s-a interesat si de costurile pentru realizarea costumelor populare unguresti, acestea fiind de 600 lei/ costum, dl. primar mentionand ca putem achita in limita sumei de 2.400 lei; dl. consilier isi exprima nemulțumirea fata de faptul ca nu se implica si alti membrii ai consiliului, local in realizarea acestei acivitati care este in interesul comunei, solicitand sprijin macar prin asigurarea apei minerale atunci cand sunt repetitii. Dl. primar mentioneaza ca ar fi bine sa se faca un program, sa se cunoasca zilele in care se fac repetitii si ca se va acorda sprijin.

Nemaifiind alte inscrieri la cuvânt presedintele de sedinta multumeste celor prezenti, declarând ședința închisă, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal.

**Presedinte de sedinta,  
Lanțos Ioan**

**Intocmit  
Secretar,  
Crefelean Anicuța -Ramona**